

Masterplan del comune di Vallelaghi
SECONDA PARTE::
IL PROGETTO DI SPAZI URBANI, INFRASTRUTTURE E COMUNITÀ

- Analisi socio-urbanistica
- Prima linea strategica
- Seconda linea strategica

arch. Alessandro Franceschini
arch. Riccardo Pedrazzoli
arch. Angela Spinelli

09.05.2022

Titolo del progetto

Livello

Progettisti

Data

Scheda I: Il progetto del centro storico di Vezzano

Ubicazione intervento: frazione di Vezzano

Vezzano occupa una posizione centrale nel territorio comunale e ne ospita le sedi istituzionali. La struttura dell'abitato è imperniata sull'asse di Via Roma, da cui si dipartono Via Dante (radice del tratto della SP18dir che collega le frazioni di mezzacosta) e Via Borgo (radice dell'antica strada per Trento). Al centro, Piazza San Valentino e il sagrato della chiesa appaiono oggi come piazze-parcheggio. Il cuneo verde che si frappone tra l'abitato storico e la nuova espansione residenziale a est pone la campagna come elemento ordinatore del sistema urbano.

Fotografie dello stato di fatto



Planimetria stato di fatto (ortofoto) | 1:2000

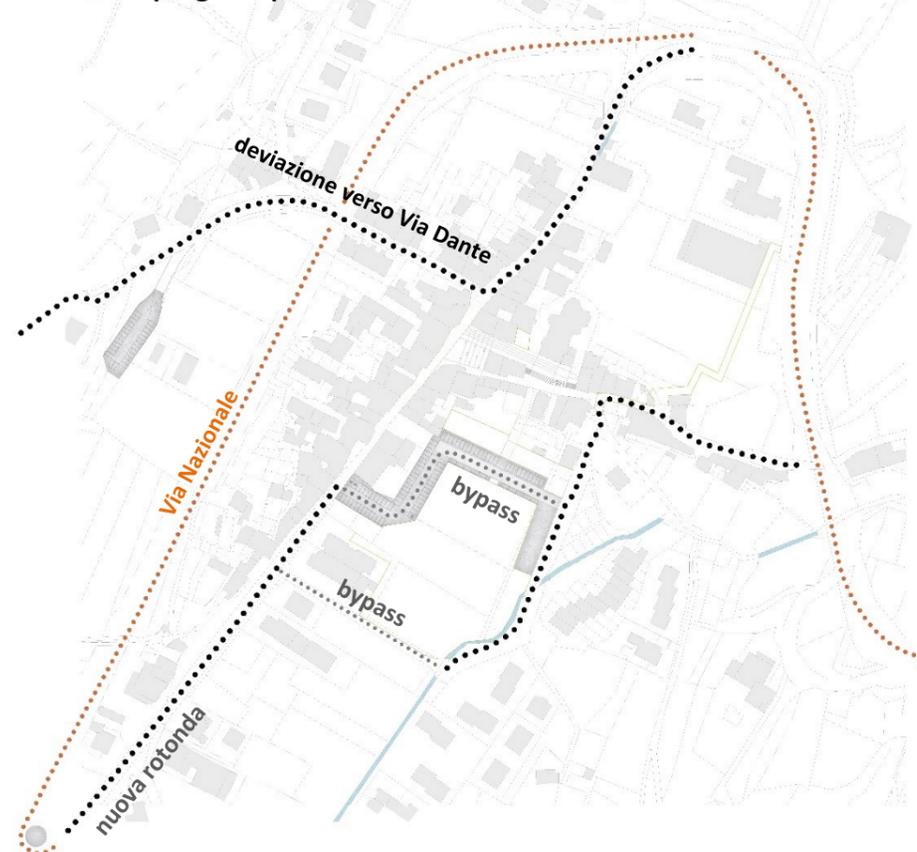


Scheda II: Descrizione del Progetto

Il fulcro del progetto è la pedonalizzazione e riqualificazione delle piazze Valentino e Perli e la contestuale creazione di un collegamento alternativo fra Via Roma e Via Borgo sfruttando il corsello di servizio di un nuovo parcheggio pubblico che collegherebbe il piazzale del municipio a Via Picarel. Nella stessa logica è pensato un collegamento pedonale fra l'istituto comprensivo e la porta di via Borgo. È infine prevista la revisione dello snodo ovest del paese con una rimodellazione dell'arrivo della provinciale da Fraveggio combinato ad una rampa di raccordo alla statale 45 in direzione Garda, all'ampliamento dei giardini delle scuole d'infanzia e a un voluminoso bacino di parcheggi.

- 1 Pedonalizzazione Via Roma e Piazza San Valentino
- 2 Nuovo sagrato Chiesa Santi Vigilio e Valentino previa indagine sui ruderi della vecchia chiesa
- 3 Nuovo percorso pedonale tra istituto comprensivo e centro
- 4 Nuova strada carrabile bypass del centro storico e parcheggi
- 5 Nuovo parco nel centro storico
- 6 Ampliamento parco urbano
- 7 Parcheggio pubblico multipiano Sartor

Schema di progetto | La viabilità e le aree di sosta



Scheda II: Descrizione del Progetto

- 1 Pedonalizzazione Via Roma e Piazza San Valentino
- 2 Nuovo sagrato Chiesa Santi Vigilio e Valentino previa indagine sui ruderi della vecchia chiesa
- 3 Nuovo percorso pedonale tra istituto comprensivo e centro
- 4 Nuova strada carrabile bypass del centro storico e parcheggi
- 5 Nuovo parco nel centro storico
- 6 Ampliamento parco urbano

Schema di progetto | Lo spazio pedonale e il verde pubblico



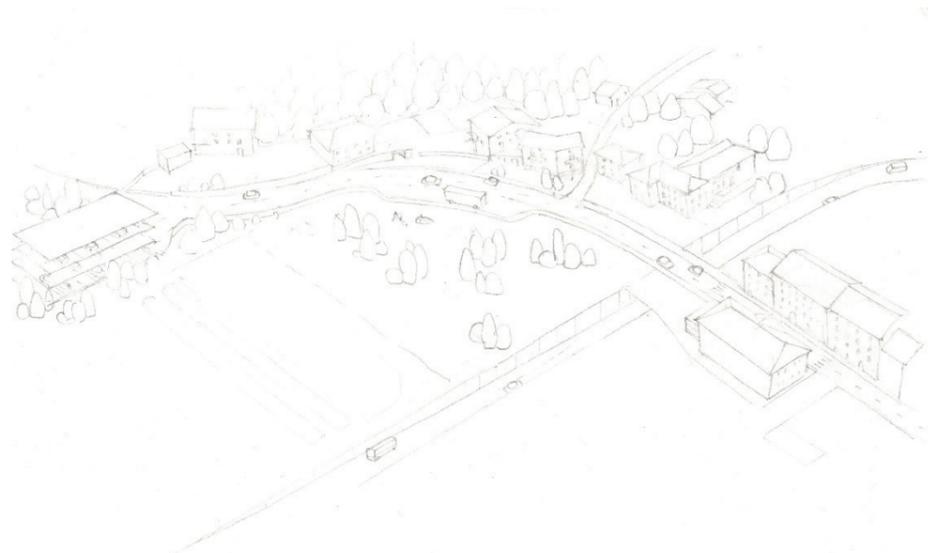
Scheda III: Approfondimenti e suggestioni tridimensionali

Nelle immagini di seguito proposte, si forniscono suggestioni tridimensionali sui temi di progetto individuati:

- il nuovo sagrato, restituisce alla chiesa un maggiore respiro e può configurarsi quale luogo di ritrovo e aggregazione;
- Lo sviluppo del parcheggio pubblico Sartor in multipiano, consente di ampliare il verde nell'area delle ex scuole;
- un nuovo bypass devia il traffico carrabile fuori dall'area ricavata dalla pedonalizzazione di un tratto di Via Roma.

2 Nuovo sagrato Chiesa Santi Vigilio e Valentino

6 Ampliamento parco urbano e parcheggio pubblico multipiano



4 Nuova strada carrabile bypass del centro storico e parcheggi



Scheda I: Il progetto del centro storico di Terlago

Ubicazione intervento: frazione di Terlago

Terlago è situata all'apice della valle dei laghi, dove per la prossimità con Trento sorsero notevoli residenze patrizie. Si tratta di un agglomerato di impianti masali attraversato dalla tortuosa Via Braidon, parte integrante del tracciato della SP18dir. Gli episodici restringimenti del tracciato rendono disagevole il doppio senso di marcia carrabile e impossibile la continuità dello spazio pedonale. Ardua l'individuazione di una centralità univoca per la frammentarietà dei vuoti e la struttura non gerarchica del tessuto. Il territorio agricolo circostante è di particolare valenza paesaggistica.

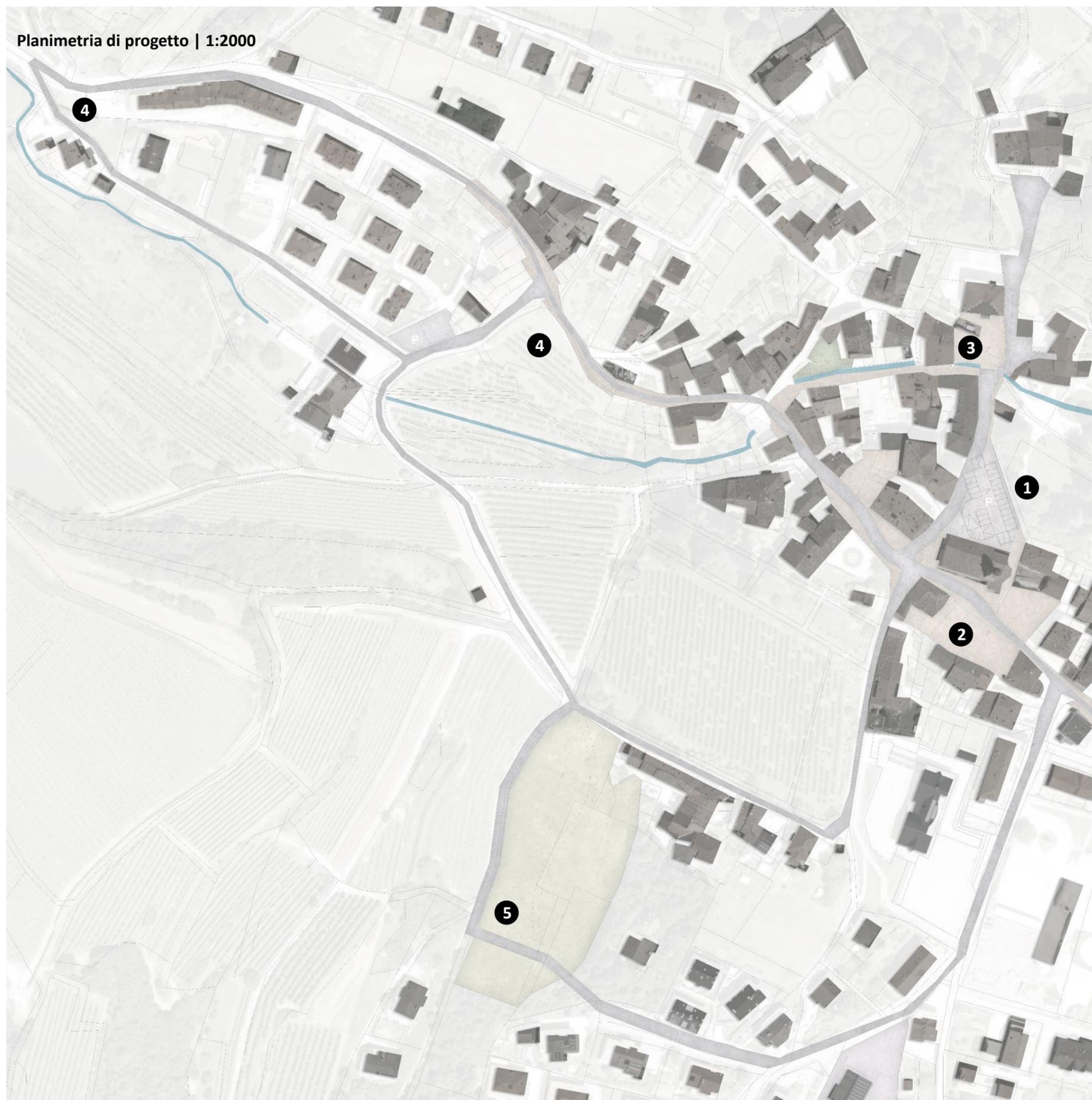
Fotografie dello stato di fatto



Scheda II: Descrizione del Progetto

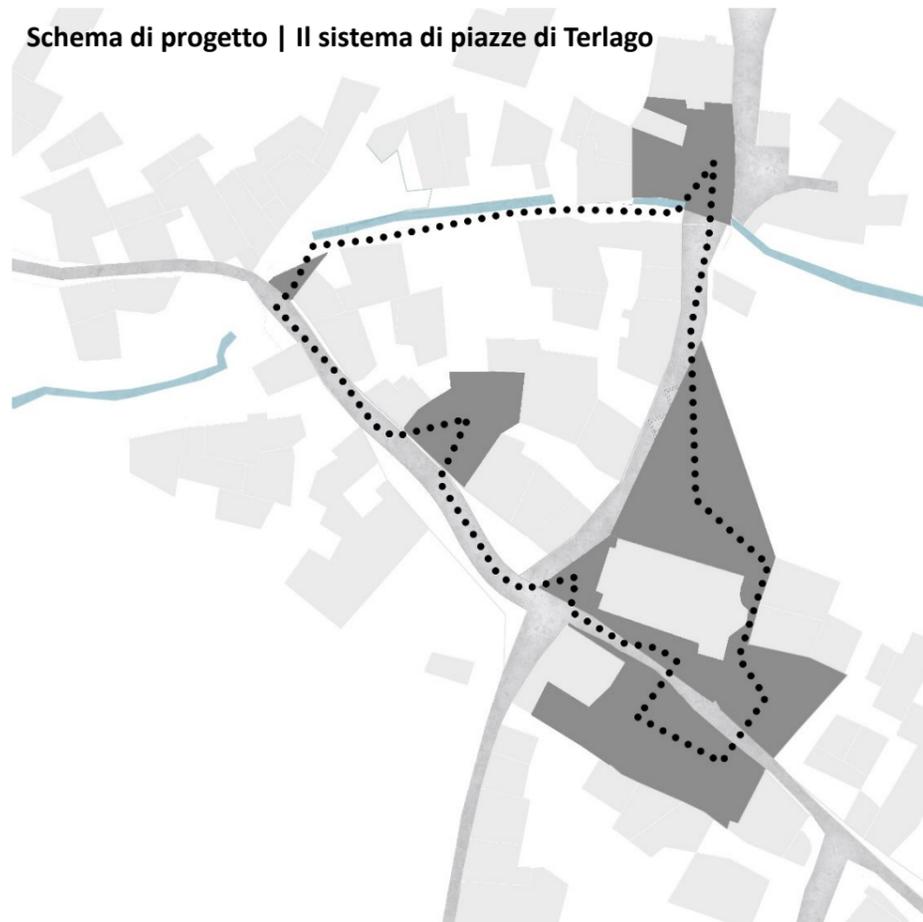
Il progetto mira a valorizzare lo spazio pedonale dell'agglomerato con azioni indipendenti ma in rete fra loro. Dalla rimodellazione della carreggiata di via Braidon si aspira a dare respiro alle emergenze disposte sul tracciato: piazza Sant'Andrea, il sagrato della chiesa e una piazza autoconclusa da istituire nel cortile delle ex scuole Defant. Si propone anche la parziale apertura della roggia, oggi interrata, che si rivelerebbe a tratti lungo via di Torchio per poi proiettarsi nella valorizzata piazza del municipio. Il gesto più ambizioso, che cucirebbe insieme le azioni di cui sopra, è un parcheggio interrato nel piazzale fra chiesa e municipio, ospitante al piano terra la nuova piazza principale.

- 1 Nuovo sagrato Chiesa e nuovo parcheggio interrato
- 2 Riqualificazione piazza ex asilo «Defant»
- 3 Valorizzazione roggia ipogea
- 4 Regolarizzazione spazio carrabile
- 5 Ipotesi di tratto stradale in area di espansione



- 1 Nuovo sagrato Chiesa e nuovo parcheggio interrato
- 2 Riqualificazione piazza ex asilo Defant
- 3 Valorizzazione roggia ipogea
- 4 Regolarizzazione spazio carrabile

Schema di progetto | Il sistema di piazze di Terlago



Planimetria di progetto | 1:1000

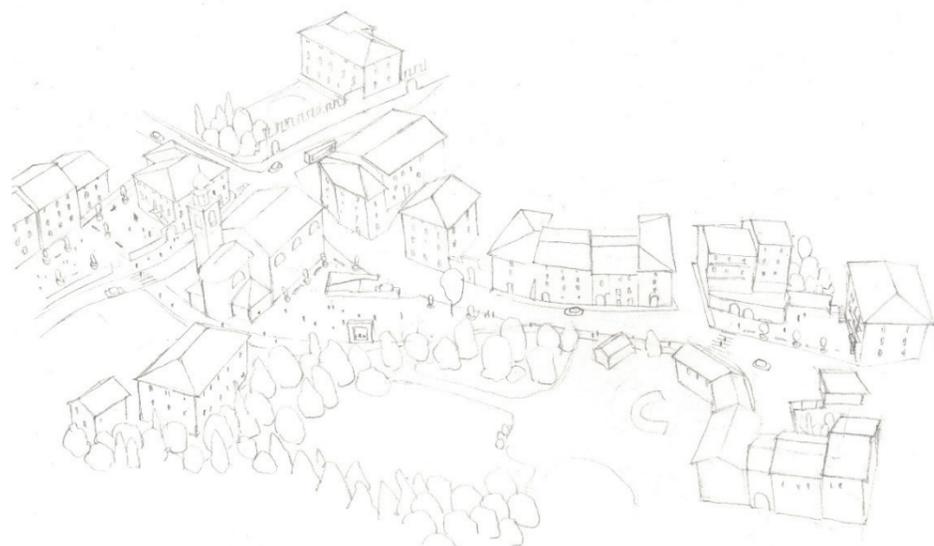


Scheda III: Approfondimenti e suggestioni tridimensionali

Nelle immagini di seguito proposte, si forniscono suggestioni tridimensionali sui temi di progetto individuati:

- la regolarizzazione dello spazio carrabile permette, oltre ad una maggiore sicurezza, di poter configurare un sagrato per la chiesa;
- il cortile dell'ex asilo Defant partecipa alla vita pubblica, mettendosi in connessione diretta con gli altri spazi di aggregazione della frazione.
- l'apertura della roggia interrata contribuisce alla riqualificazione dello spazio pubblico, dal piazzale della chiesa alla piazza del municipio;

2 Riquilificazione piazza ex asilo Defant



3 Valorizzazione roggia ipogea



1 Regolarizzazione dello spazio carrabile e nuovo sagrato della Chiesa



Scheda I: Il progetto del centro storico di Padergnone

Ubicazione intervento: frazione di Padergnone

L'abitato di Padergnone si è sviluppato attorno a un erto colle affacciato sul lago di Santa Massenza, in parte lungo una curva della vecchia strada per il Garda. Il nucleo storico digradando si raccoglie nella valletta di una roggia. La S.S.45bis scorre a lato del paese in forma di viadotto. Il paese non ha una gerarchia spaziale chiara: se anche un tempo la vecchia chiesa può aver identificato una centralità, gli sviluppi novecenteschi l'hanno sovrascritta. Il tessuto è però ricco di tentacolari percorsi e spazi comuni che incarnano la dimensione del vicinato.

Fotografie dello stato di fatto

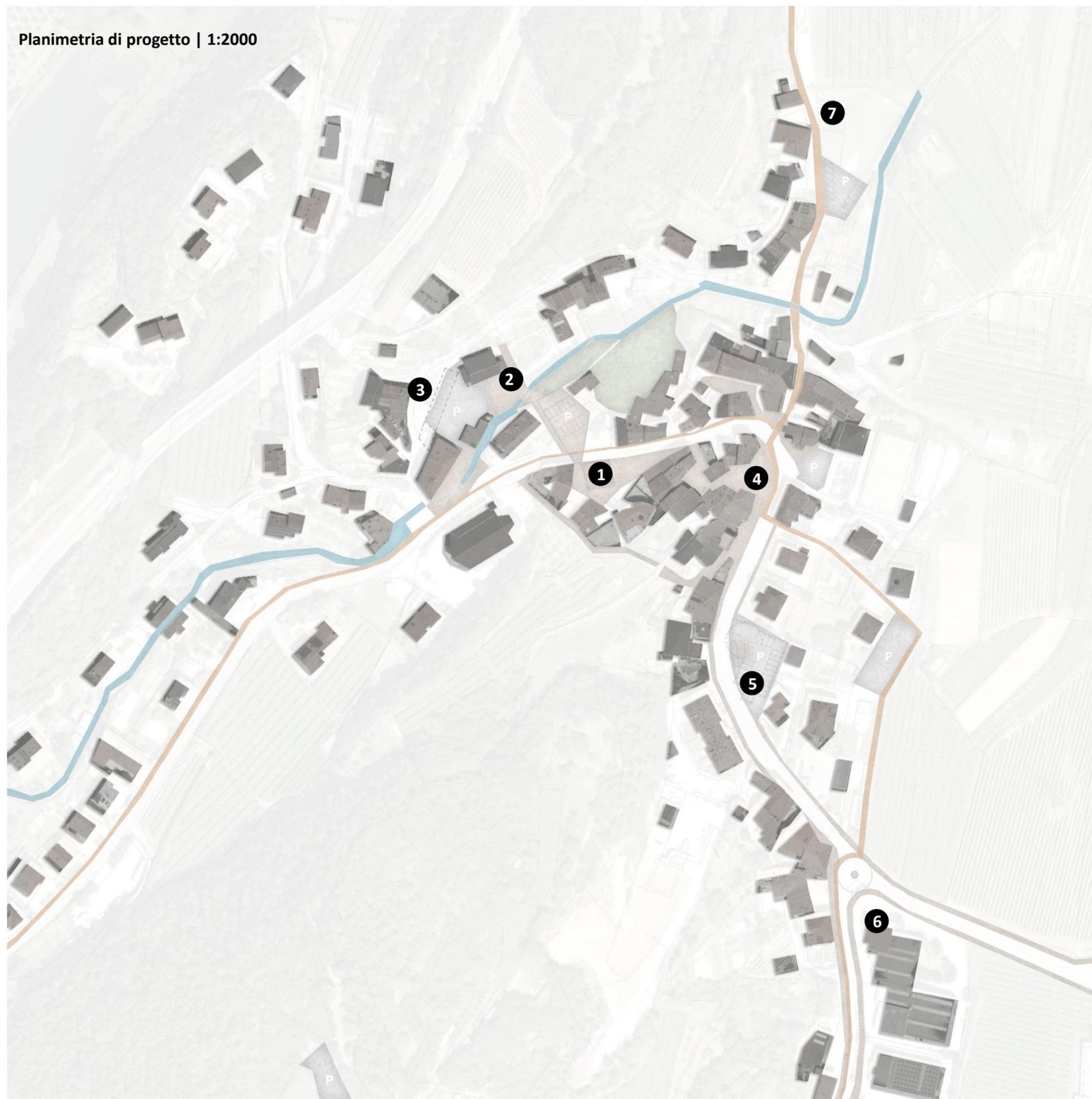
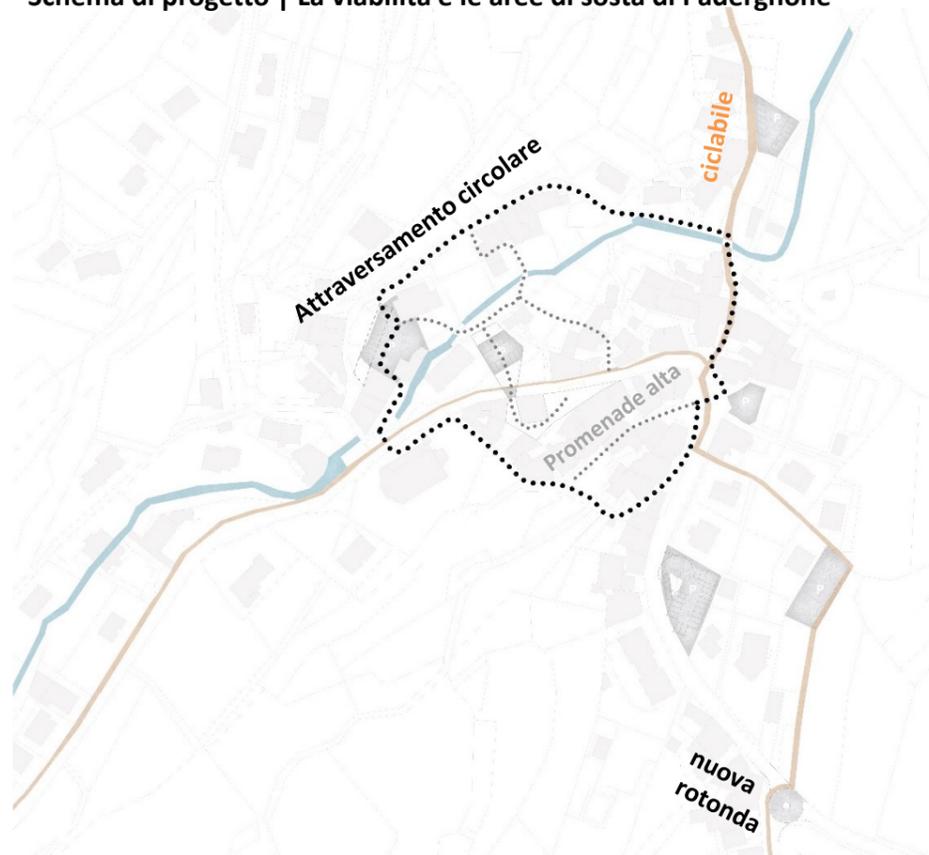


Planimetria stato di fatto (ortofoto) | 1:2000



- 1 Nuova Piazzetta del Mercato terrazzata – parte alta
- 2 Nuova Piazzetta del Mercato terrazzata - parte bassa
- 3 Prolungamento terrazza municipio
- 4 Valorizzazione della promenade alta del centro storico
- 5 Riorganizzazione parcheggio Via Montagnola
- 6 Nuova rotonda e attraversamento Via Barbazan
- 7 Integrazione del percorso ciclabile

Schema di progetto | La viabilità e le aree di sosta di Padergnone

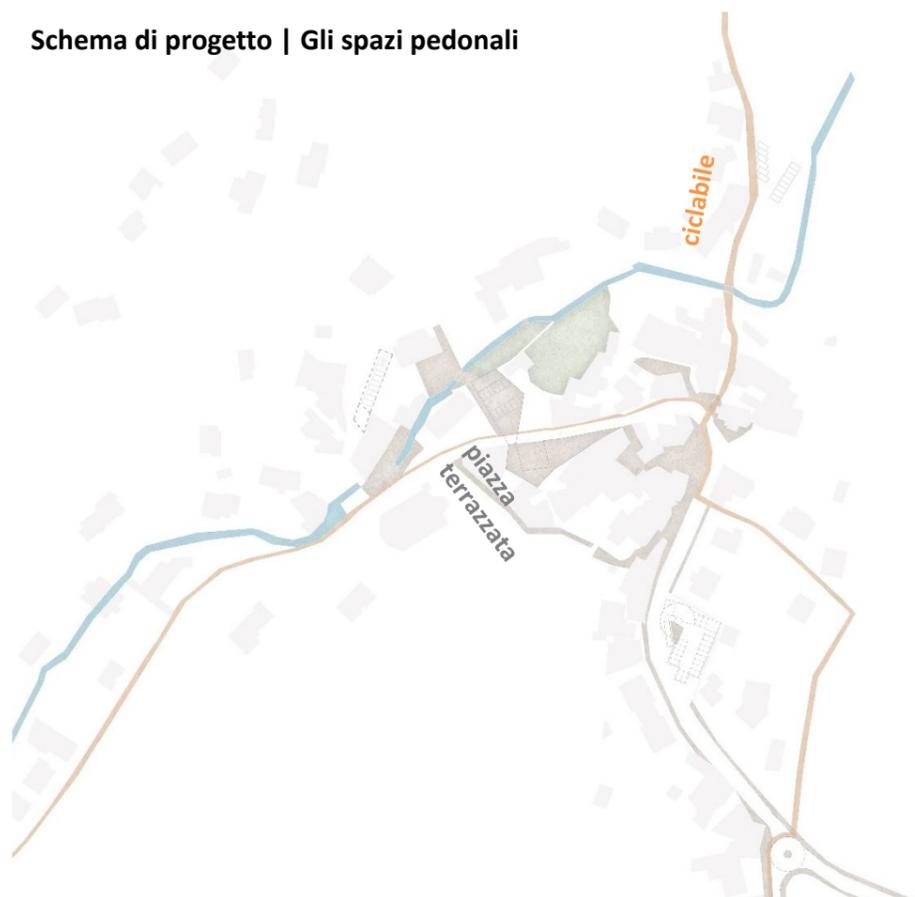


Scheda II: Descrizione del Progetto per Padergnone

Il progetto si concentra su due azioni polarizzanti. Nel centro storico, la riconfigurazione dei confini fra pubblico e privato rende possibile creare una terrazza nastriforme fra la Casa Caveau del vin santo al parco sulla roggia, coprendo e nascondendo i posti auto pubblici e privati e generando una nuova piazza pubblica che collega parte alta e bassa del paese e si coordina con un nuovo allestimento per Piazza del Municipio. A monte del paese viene riqualificata Via Barbazan con marciapiedi ampi e sicuri lungo il tratto che collega la zona residenziale nuova con Via Nazionale, l'attuale piazzale degli autobus viene riprogettato per assolvere al meglio il ruolo di parcheggio scambiatore.

- 1 Nuova Piazzetta del Mercato terrazzata – parte alta
- 2 Nuova Piazzetta del Mercato terrazzata - parte bassa
- 3 Prolungamento terrazza municipio
- 4 Valorizzazione della promenade alta del centro storico
- 5 Riorganizzazione parcheggio Via Montagnola
- 6 Nuova rotonda e attraversamento Via Barbazan
- 7 Integrazione del percorso ciclabile

Schema di progetto | Gli spazi pedonali



Planimetria di progetto | 1:1000



Scheda III: Approfondimenti e suggestioni tridimensionali

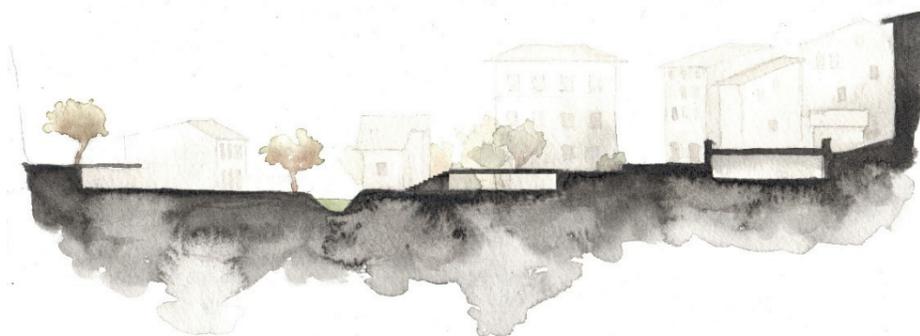
Nelle immagini di seguito proposte, si forniscono suggestioni tridimensionali sui temi di progetto individuati:

- la nuova piazza terrazza mette in connessione la Casa Caveau del vin santo al parco sulla roggia, fornendo nuovi posti auto pubblici;
- il percorso culmina sulla terrazza del municipio dove, un suo prolungamento può costituire la nuova copertura per i posti auto;
- un nuovo incrocio viario permette l'attraversamento in sicurezza di Via Montagnola verso Via Barbazan, con percorso ciclopedonale che connette il centro storico al nuovo tessuto residenziale della frazione.

6 Nuova rotonda e attraversamento Via Barbazan



3 Prolungamento terrazza municipio



1 Nuova Piazzetta del Mercato terrazzata



Undici piazze per Vallelaghi

La necessità di dare coerenza alla configurazione dello spazio del nuovo comune deve essere supportata da un progetto di riconfigurazione dello spazio pubblico in tutto il territorio di Vallelaghi

Attualmente, la presenza di spazi paragonabili a piazze pubbliche dentro il territorio comunale è molto variegata. Da una parte troviamo insediamenti consolidati e intensamente abitati che hanno storicamente una piazza di riferimento; dall'altra parte, a causa della recente nascita o delle dimensioni ridotte dell'abitato, esistono frazioni che non hanno uno spazio pubblico di ritrovo e di riconoscimento ben definito.

Tra le azioni proposte dal presente masterplan, la configurazione di nuove piazze, o la ristrutturazione di quelle esistenti, rappresenta di conseguenza un elemento di grande importanza. Tale necessità, infatti, è suggerita dall'esito dei questionari compilati dalla popolazione e, al contempo, rappresenta uno dei temi di azione dell'urbanistica contemporanea.

L'indebolimento delle reti sociali e del senso di comunità, causato dalla modernità e dalla recente crisi sanitaria, infatti, benché non ancora urgente nel territorio oggetto di questo studio, può trovare un «tampon» nello spazio pubblico e nel rito del ritrovo comunitario.

In questa prospettiva, la qualità dello spazio pubblico rappresenta un elemento di grande importanza che in queste pagine trova, naturalmente, un accenno strategico ma che deve essere sviluppato in progetti puntuali di fattibilità.

I principi che devono essere seguiti possono essere riassunti in queste azioni progettuali:

- Chiusura al traffico (totale o parziale) della piazza di riferimento;
- Individuazione di uno spazio alternativo al parcheggio per i residenti (qualora non esistente);
- Individuazione di un parco pubblico nelle immediate vicinanze della piazza.

Oltre a queste azioni, il masterplan propone l'individuazione di alcuni elementi di arredo urbano caratterizzati da una precisa linea progettuale (al termine di queste schede si propone una ipotesi che deve essere naturalmente sviluppata), capace di dare continuità identitaria a tutto il territorio comunale e di rendere i piccoli e grandi spazi pubblici, elementi di una rete strutturata e coerente.

Schede

Ubicazione intervento: **Ciago**

Lo spazio davanti la Chiesa di San Lorenzo costituisce una straordinaria e scenografica terrazza sul paese e sul paesaggio. Nonostante ciò, la frazione necessiterebbe di uno spazio per eventi di capienza molto maggiore, che potrebbe essere ricavato a valle del paese.

Planimetria stato di fatto e ubicazione progetto



Ubicazione intervento: **Covelo**

La riqualificazione della piazza di Covelo risulta già fra i progetti in sviluppo da parte dell'amministrazione. Non si propone dunque alcuna interferenza suggerendo tutt'al più che l'allestimento possa essere armonizzato a quelli delle altre frazioni.

Planimetria stato di fatto e ubicazione progetto



Ubicazione intervento: **Fraveggio**

La piazza davanti alla chiesa di San Bartolomeo è una stanza urbana chiaramente leggibile con un significativo affaccio sulla prospettiva della valle ed è ben mantenuta. Manca una netta perimetrazione e un arredo adeguato della situazione pedonale.

Planimetria stato di fatto e ubicazione progetto



Ubicazione intervento: **Lon**

Lo spazio che si apre accanto a via Monte Gazza è molto ampio e ben definito ma, ad oggi, non è usato come piazza, bensì come parcheggio. Si consiglierebbe di confinare i parcheggi delle auto nel lato ovest, dove passano le corriere, perpetrando ed allestendo la porzione a est.

Planimetria stato di fatto e ubicazione progetto



Ubicazione intervento: **Margone**

Piazza Don Eugenio Poltegher è il luogo dell'identità e della storia ma occupa una pendenza piuttosto articolata. Un nuovo spazio pubblico più ampio potrebbe essere ubicato nella parte di Via Sant'Antonio all'ingresso del paese, con la sua straordinaria veduta sulla campagna.

Planimetria stato di fatto e ubicazione progetto



Ubicazione intervento: **Maso Ariol**

In questa frazione è già previsto un intervento pubblico per la realizzazione di uno spazio di sosta lungo la Strada Provinciale in prossimità della fontana.

Planimetria stato di fatto e ubicazione progetto



Ubicazione intervento: **Monte Terlago**

Il centro dell'insediamento si genera senza dubbio fra la chiesa, il campo sportivo e l'esercizio commerciale. Sarebbe possibile ripensare la viabilità e il parcheggio esistente per ricavare uno spazio pedonale atto alla funzione di piazza.

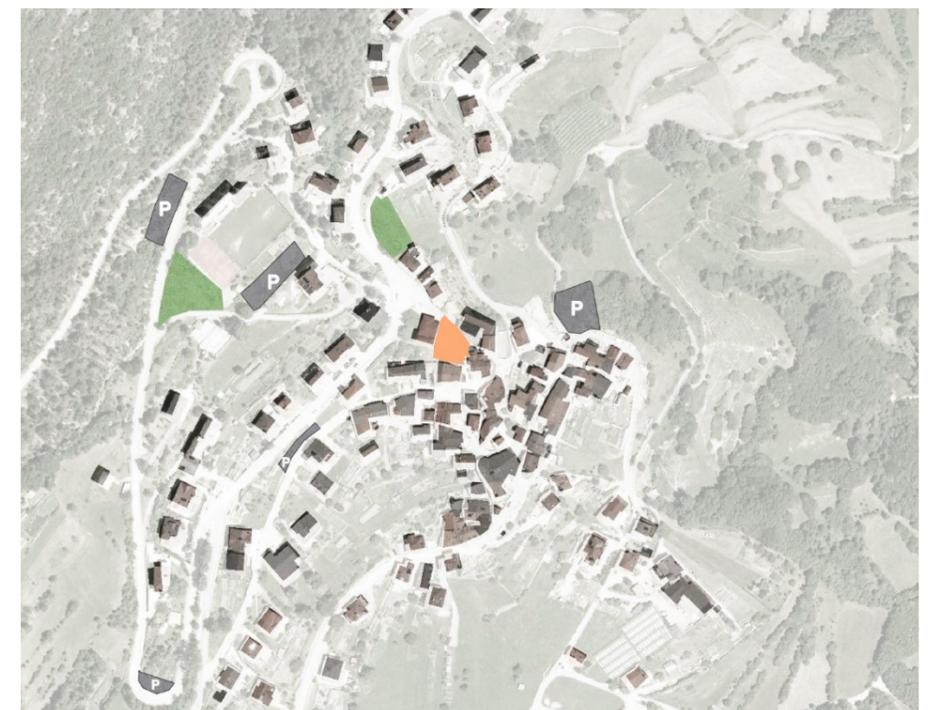
Planimetria stato di fatto e ubicazione progetto



Ubicazione intervento: **Ranzo**

Piazza don Alfonso Amistaldi, nei pressi della chiesa, è uno spazio avvolgente e identitario, ma è sottodimensionato in rapporto alla dimensione dell'abitato. Si propone di valutare la riprogettazione della parte alta della stessa piazza in adiacenza alla Strada San Vigilio.

Planimetria stato di fatto e ubicazione progetto



Ubicazione intervento: **Santa Massenza**

Piazza San Vigilio ha proporzioni e connotati adeguati al proprio ruolo di luogo centrale della frazione ed è stata riqualificata in tempi relativamente recenti. Accattivante pensare che nel futuro Santa Massenza possa invece recuperare il proprio rapporto con il lago in caso di compattazione della centrale elettrica attuale.

Planimetria stato di fatto e ubicazione progetto



Ubicazione intervento: **Travolt**

La scala e la bassa intensità dell'agglomerato non generano situazioni pseudourbane assimilabili all'idea di piazza. Tuttavia un allestimento coerente e analogo potrebbe essere installato in riva al lago.

Planimetria stato di fatto e ubicazione progetto



Ubicazione intervento: **Le Vallene**

Per via della struttura dell'insediamento, identificare una centralità in questa frazione non è né immediato, né univoco. Il parco a monte della frazione potrebbe fungere da piazza verde.

Planimetria stato di fatto e ubicazione progetto



Scheda III: Approfondimenti e suggestioni tridimensionali

Nelle immagini di seguito proposte, si forniscono suggestioni tridimensionali sui temi di progetto individuati:

- A Ciago lo spazio antistante la Chiesa di San Lorenzo costituisce una straordinaria e scenografica terrazza che potrebbe ospitare un apposito arredo urbano per la contemplazione del paesaggio.
- A Lon l'attuale piazza parcheggio potrebbe essere divisa in due parti, una per il passaggio delle corriere e una adibita a spazio pubblico.
- A Fraveggio l'allestimento con nuovo arredo urbano, conferirà allo spazio pubblico una connotazione di luogo di aggregazione.

1 Ciago



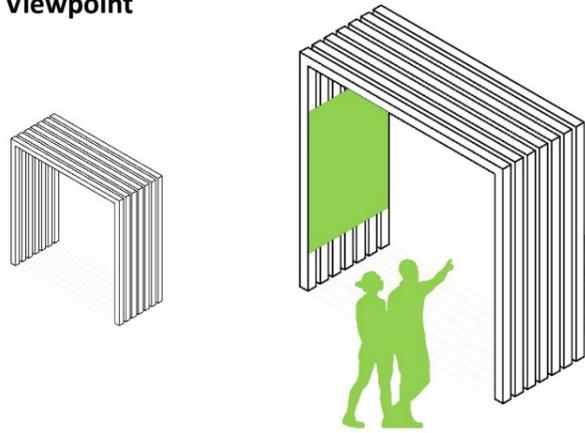
3 Fraveggio



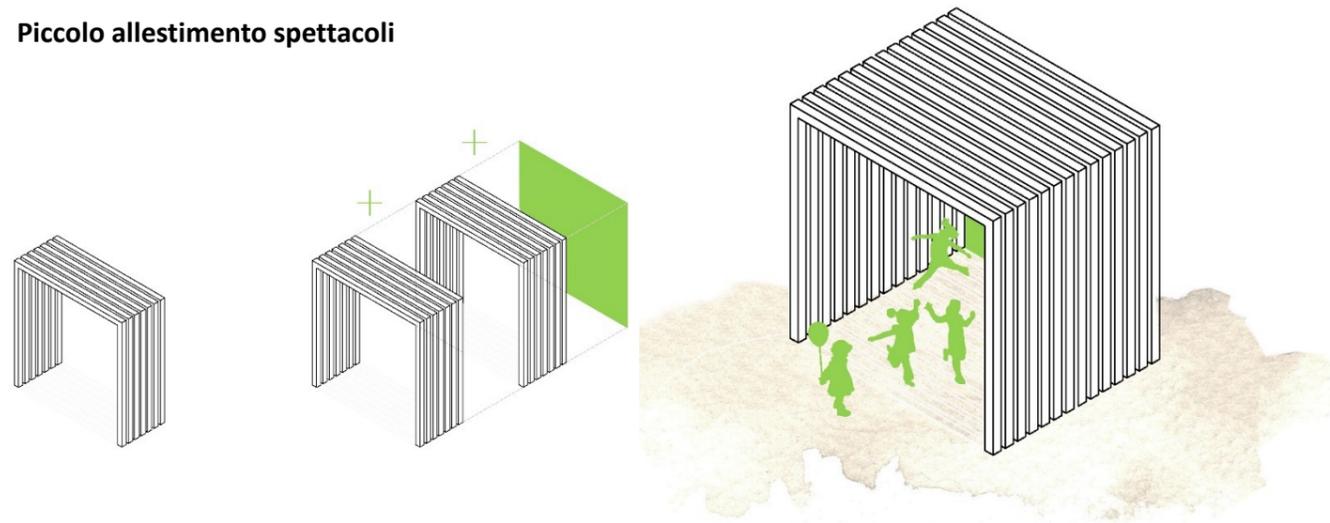
4 Lon



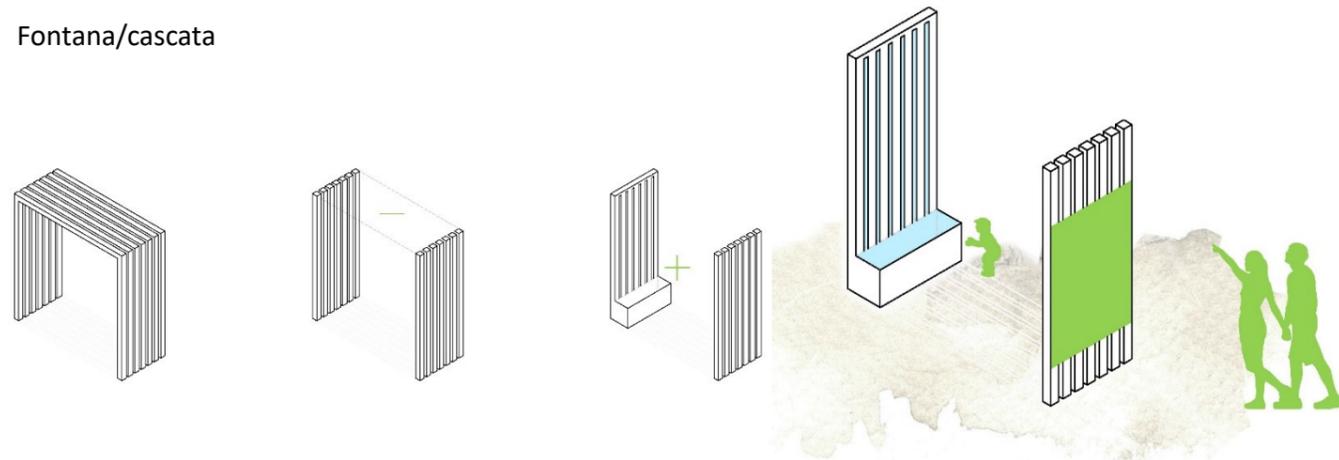
Viewpoint



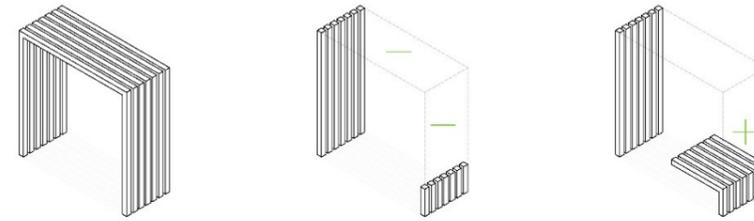
Piccolo allestimento spettacoli



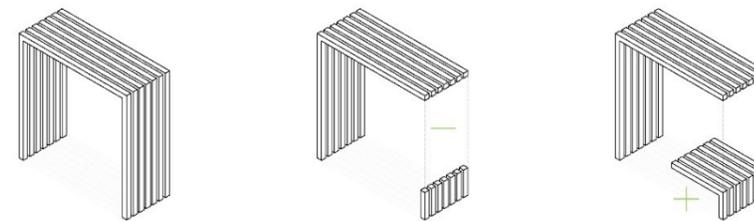
Fontana/cascata



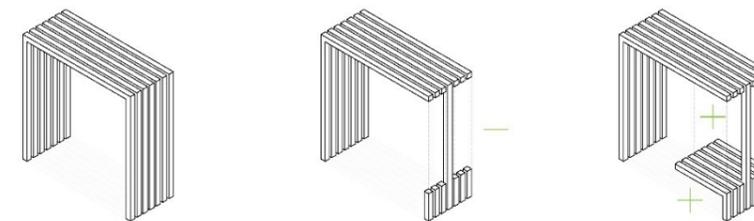
Seduta con segnaletica turistica



Seduta coperta con segnaletica turistica



Seduta coperta con schienale e segnaletica turistica



Base per verde urbano con segnaletica turistica

